

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D.C, veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

**Ref. 2022 00190 00**

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos de que tratan los artículos 422 y 430 del Código del Código General del Proceso, se libra mandamiento de pago a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL CENTRO URBANO ANTONIO NARIÑO-P.H. y en contra de AMPARO CASTAÑEDA TORRES y MARIA TERESA QUIJANO DE WOYNO, por las siguientes cantidades

**1. Frente a cuotas de administración ordinarias:**

1. Por la suma de \$520.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de agosto de 2006 a 31 de marzo de 2007 a razón de \$65.000 m./cte cada una.
2. Por la suma de \$842.400 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 30 de abril de 2007 a 31 de marzo de 2008 a razón de \$70.200 m./cte cada una.
3. Por la suma de \$892.800 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 30 de abril de 2008 a 31 de marzo de 2009 a razón de \$74.400 m./cte cada una.
4. Por la suma de \$97.200 m./cte por concepto de la cuota de administración causada el 30 de abril de 2009.
5. Por la suma de \$881.100 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2009 a 31 de marzo de 2010 a razón de \$80.100 m./cte cada una.
6. Por la suma de \$104.600 por concepto de la cuota de administración causada el 30 de abril de 2010.

7. Por la suma de \$948.200 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2010 a 31 de marzo de 2011 a razón de \$86.200 m./cte cada una.
8. Por la suma de \$103.400 por concepto de la cuota de administración causada el 30 de abril de 2011.
9. Por la suma de \$995.500 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2011 a 31 de marzo de 2012 a razón de \$90.500 m./cte cada una.
10. Por la suma de \$112.100 m./cte por concepto de la cuota de administración causada el 30 de abril de 2012.
11. Por la suma de \$1.054.900 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2012 a 31 de marzo de 2013 a razón de \$95.900 m./cte cada una.
12. Por la suma de \$119.100 m./cte por concepto de la cuota de administración causada el 30 de abril de 2013.
13. Por la suma de \$1.118.700 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2013 a 31 de marzo de 2014 a razón de \$101.700 m./cte cada una.
14. Por la suma de \$142.500 m./cte por concepto de la cuota de administración causada el 30 de abril de 2014.
15. Por la suma de \$1.230.900 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2014 a 31 de marzo de 2015 a razón de \$111.900 m./cte cada una.
16. Por la suma de \$134.300 m./cte por concepto de la cuota de administración causada el 30 de abril de 2015.
17. Por la suma de \$1.292.500 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2015 a 31 de marzo de 2016 a razón de \$117.500 m./cte cada una.
18. Por la suma de \$150.300 m./cte por concepto de la cuota de administración causada el 30 de abril de 2016.

19. Por la suma de \$1.328.700 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2016 a 31 de marzo de 2017 a razón de \$125.700 m./cte cada una.
20. Por la suma de \$166.100 m./cte por concepto de la cuota de administración causada el 30 de abril de 2017.
21. Por la suma de \$1.086.400 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2017 a 31 de diciembre de 2017 a razón de \$135.800 m./cte cada una.
22. Por la suma de \$1.725.600 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2018 a 31 de diciembre de 2018 a razón de \$143.800 m./cte cada una.
23. Por la suma de \$1.824.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2019 a 31 de diciembre de 2019 a razón de \$152.000 m./cte cada una.
24. Por la suma de \$1.932.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2020 a 31 de diciembre de 2020 a razón de \$161.000 m./cte cada una.
25. Por la suma de \$2.171.000 m./cte por concepto de las cuotas de administración causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2021 a 31 de enero de 2022 a razón de \$167.000 m./cte cada una.

## **2. Frente a cuotas por concepto parqueadero**

1. Por la suma de \$4.000 m./cte por concepto de la cuota de parqueadero causada el 31 de enero de 2005.
2. Por la suma de \$9.000 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 28 de febrero de 2005 a 31 de marzo de 2005 a razón de \$4.500 m./cte cada una.
3. Por la suma de \$6.500. m./cte por concepto de la cuota de parqueadero causada el 30 de abril de 2005.

4. Por la suma de \$55.000 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2005 a 31 de marzo de 2006 a razón de \$5.000 m./cte cada una.
5. Por la suma de \$63.600 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 30 de abril de 2006 a 31 de marzo de 2007 a razón de \$5.300 m./cte cada una.
6. Por la suma de \$68.400 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 30 de abril de 2007 a 31 de marzo de 2008 a razón de \$5.700 m./cte cada una.
7. Por la suma de \$72.000 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 30 de abril de 2008 a 31 de marzo de 2009 a razón de \$6.000 m./cte cada una.
8. Por la suma de \$7.900. m./cte por concepto de la cuota de parqueadero causada el 30 de abril de 2009.
9. Por la suma de \$65.000 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2009 a 28 de febrero de 2010 a razón de \$6.500 m./cte cada una.
10. Por la suma de \$8.500. m./cte por concepto de la cuota de parqueadero causada el 31 de marzo de 2010.
11. Por la suma de \$84.000 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 30 de abril de 2010 a 31 de marzo de 2011 a razón de \$7.000 m./cte cada una.
12. Por la suma de \$8.500. m./cte por concepto de la cuota de parqueadero causada el 30 de abril de 2011.
13. Por la suma de \$80.850 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2011 a 31 de marzo de 2012 a razón de \$7.350 m./cte cada una.
14. Por la suma de \$9.150. m./cte por concepto de la cuota de parqueadero causada el 30 de abril de 2012.

15. Por la suma de \$85.800 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2012 a 31 de marzo de 2013 a razón de \$7.800 m./cte cada una.
16. Por la suma de \$9.800. m./cte por concepto de la cuota de parqueadero causada el 30 de abril de 2013.
17. Por la suma de \$91.300 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2013 a 31 de marzo de 2014 a razón de \$8.300 m./cte cada una.
18. Por la suma de \$10.300 m./cte por concepto de la cuota de parqueadero causada el 30 de abril de 2014.
19. Por la suma de \$96.800 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2014 a 31 de marzo de 2015 a razón de \$8.800 m./cte cada una.
20. Por la suma de \$10.400 m./cte por concepto de la cuota de parqueadero causada el 30 de abril de 2015.
21. Por la suma de \$101.200 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2015 a 31 de marzo de 2016 a razón de \$9.200 m./cte cada una.
22. Por la suma de \$11.600 m./cte por concepto de la cuota de parqueadero causada el 30 de abril de 2016.
23. Por la suma de \$107.800 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2016 a 31 de marzo de 2017 a razón de \$9.800 m./cte cada una.
24. Por la suma de \$13.000 m./cte por concepto de la cuota de parqueadero causada el 30 de abril de 2017.
25. Por la suma de \$84.800 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de mayo de 2017 a 31 de diciembre de 2017 a razón de \$10.600 m./cte cada una.
26. Por la suma de \$134.400 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2018 a 31 de diciembre de 2018 a razón de \$11.200 m./cte cada una.

27. Por la suma de \$142.800 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2019 a 31 de diciembre de 2019 a razón de \$11.900 m./cte cada una.

28. Por la suma de \$151.200 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2020 a 31 de diciembre de 2020 a razón de \$12.600 m./cte cada una.

29. Por la suma de \$156.600 m./cte por concepto de las cuotas de parqueadero causadas en el periodo comprendido entre el 31 de enero de 2021 a 31 de diciembre de 2021 a razón de \$13.000 m./cte cada una.

30. Por la suma de \$14.000 m./cte por concepto de la cuota de parqueadero causada el 31 de enero de 2022.

**3.** Por los intereses moratorios sobre las sumas antes descritas liquidadas a la tasa máxima legal certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas y hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

**4. Frente al concepto de multas**

1. Por la suma de \$33.100 m./cte por concepto de la multa por inasistencia Edificio correspondiente al 31 de julio de 2009.

2. Por la suma de \$68.100 m./cte por concepto de la multa por inasistencia Edificio correspondiente al 30 de abril de 2010.

3. Por la suma de \$35.700 m./cte por concepto de la multa por inasistencia Edificio correspondiente al 30 de abril de 2011.

4. Por la suma de \$37.780 m./cte por concepto de la multa por inasistencia Edificio correspondiente al 30 de abril de 2012.

5. Por la suma de \$39.300 m./cte por concepto de la multa por inasistencia Edificio correspondiente al 30 de abril de 2015.

6. Por la suma de \$42.957 m./cte por concepto de la multa por inasistencia General correspondiente al 30 de abril de 2015.
7. Por la suma de \$42.957 m./cte por concepto de la multa por inasistencia Edificio correspondiente al 31 de diciembre de 2015.
8. Por la suma de \$45.963 m./cte por concepto de la multa por inasistencia General correspondiente al 30 de abril de 2016.
9. Por la suma de \$49.181 m./cte por concepto de la multa por inasistencia General correspondiente al 30 de abril de 2017.
10. Por la suma de \$49.181 m./cte por concepto de la multa por inasistencia Edificio correspondiente al 31 de octubre de 2017.
11. Por la suma de \$52.100 m./cte por concepto de la multa por inasistencia General correspondiente al 30 de abril de 2018.
12. Por la suma de \$55.200 m./cte por concepto de la multa por inasistencia General correspondiente al 30 de junio de 2019.
13. Por la suma de \$55.200 m./cte por concepto de la multa por inasistencia Edificio correspondiente al 30 de septiembre de 2020.

**5.** Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen hasta la terminación del proceso.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad procesal.

Notifíquesele al extremo demandado el presente proveído, tal como lo establecen los artículos 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con el artículo 8 y siguientes del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y adviértasele que dispone del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, dichos términos correrán en forma conjunta.

Se reconoce personería a Martha Cecilia Vargas Moreno como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido

**Notifíquese<sup>1</sup>,**

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**

---

<sup>1</sup> Esta providencia se notificó por estado No.40 del 29 de abril de 2022.

**JUEZ**

Firmado Por:

**Iris Mildred Gutierrez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 019**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd1b51de5f2747b2e87eb5b1329170493071a81854f19fb1fe778104b8079524**

Documento generado en 28/04/2022 09:53:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>